

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

**12 -03- 2025**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-167/2025

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Saddlebrook resort development llc

OIB: 69550201276,

Adresa / sjedište

Sjedinjene Američke Države, Wesley Chapel, Florida, SADDLEBRROK WAY 5700

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o.

OIB 08912157294

Adresa / sjedište

Aleja Hermanna Bollea 17, 10000 Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Konto kartice

Iznos dospjele tražbine 166.038,98 €

Glavnica 145.151,05 €

Kamate 20.887,93 €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Konto kartice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE za iznos \_\_\_\_\_ €

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

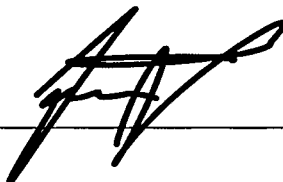
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Wesley Chapel, Florida, SADDLEBRROK WAY 5700, 7.3.2025.

Potpis vjerovnika



---

**SADDLEBROOK RESORT DEVELOPMENT LLC, 5700 SADDLEBROOK WAY,  
Wesley Chapel, Florida 33543, USA ( u daljnjem tekstu: zajmodavac)**

i

**POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA OIB:08912157294 Aleja Hermanna  
Bollea 17, Zagreb (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)**

sklopili su sljedeći:

## **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI**

### **I.**

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice 145.151,05 eura isplata će se obaviti odmah po potpisu ugovora na žiro račun firme HR1724810001128005235.

### **II.**

Davatelj pozajmice daje pozajmicu primatelju pozajmice na rok od jedne godine, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

### **III.**

Na pozajmicu će se obračunavat zakonske zatezne kamate.

### **IV.**

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

### **V.**

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Zagreb, 01.01.2024. godine

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:



**POSLOVNO STAMBENI  
CENTAR LAZARICA d.o.o.  
Zagreb**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRILIM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB  
12-03-2025  
PRIJEMNI I ODMETNUTI  
POSREDOVANJE

RG 10 582 580 7 HR



2009 West Development LLC  
Selling County Florida  
February May 5700

10 08B3 4  
Masa: 35g  
Zagreb 07.03.25  
20:41:36 10000  
HP Hrvatska 3.25

1. What is the purpose of the study?  
 The purpose of the study is to investigate the effect of the independent variable on the dependent variable.  
 The study aims to determine whether there is a significant difference between the two groups.  
 The research is designed to explore the relationship between the variables and to test the hypothesis.  
 The study is intended to provide evidence for the proposed theory.